

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 55

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	96 820,80	8 068,40
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	26 471,01	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	17
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	январь	175,83
Ремонт сетей ТС (пробка проходная Ø20мм / муфта Ø20мм / стон Ø20мм)	кв. № 3	февраль	5 272,60
Ремонт сетей ХГВС (труба ПП Ø25мм / муфта ПП Ø25мм / уголок 90° ПП Ø25мм)	кв. № 3	март	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 4, 6	апрель	2 570,39
	---	май	0,00
Смена почтовых ящиков	МОП (2 под.)	июнь	9 569,40
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 6 (зал)	июль	0,00
	---	август	0,00
	---	сентябрь	0,00
	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	555,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	278,15
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			18 422,35
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			38 602,12
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			33 123,79
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года			71 725,91